

# *Zukunft mitgestalten!*

Wahl zur Vertreterversammlung 2019

KANDIDIEREN | WÄHLEN | MITBESTIMMEN



Liebe Mitglieder,  
unsere Baugenossenschaft hat sich seit ihrer Gründung vor nahezu 120 Jahren immer dadurch ausgezeichnet, dass sich unsere Mitglieder aktiv am genossenschaftlichen Leben beteiligen.

## **23.282 Mitglieder sind aufgerufen, mitzubestimmen!**

Für unsere Genossenschaft wünschen wir uns lebendige Demokratie und hoffen auf zahlreiche Kandidat\*innen und eine hohe Wahlbeteiligung bei der diesjährigen Wahl der Mitglieder der Vertreterversammlung. Für Vorstand und Aufsichtsrat ist der intensive Meinungs-austausch mit den Vertreter\*innen unerlässlich, um die Ausrichtung unserer Genossenschaft im Mitgliederinteresse zu definieren. Auch sind die Vertreter\*innen der Genossenschaft fester Bestandteil der Meinungsbildungsprozesse, stets konstruktive Kritiker und engagierte Partner, um genossenschaftliche Werte und Überzeugungen innerhalb und außerhalb der Genossenschaft zu transportieren. Insofern fungieren Vertreter\*innen sowohl als Entscheider sowie auch als Ideengeber, Förderer und Multiplikatoren.

Starke Gemeinschaften werden stark durch die Zahl ihrer Mitglieder und durch engagierte Köpfe. Wir laden Sie ein, als zukünftige Vertreter\*innen die Entwicklung unserer Genossenschaft mitzuprägen. Dies besonders in Zeiten, in denen das Gut „Wohnen“ am freien Mietwohnungsmarkt zunehmend auch soziale Fragen aufwirft.



**Christine Grothe**

VORSITZENDE DES WAHLVORSTANDES  
DER BEAMTEN-WOHNUNGS-VEREIN ZU BERLIN EG

## **MEHR BEWEGEN, GESTALTEN UND ENTSCHEIDEN.**

**Nutzen Sie die Möglichkeit der Mitgestaltung und Mitbestimmung in der Weise, Ihre Vertreter\*innen für die Vertreterversammlung – dem wichtigen Ehrenamt der Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG – zu wählen.**

### **Ziel der Vertreterwahl**

Bei der Vertreterwahl wählen die Mitglieder aus ihrer Mitte eine satzungsgemäß bestimmte Anzahl an Personen, die stellvertretend für sie ihre Interessen wahrnehmen. Entsprechend der Bestimmungen unserer Satzung und Wahlordnung wird in allgemeiner, unmittelbarer, gleicher und geheimer Wahl die Generalversammlung gewählt, die aus Vertreter\*innen der Mitglieder, der sog. Vertreterversammlung, besteht.

### **Gleiches Stimmrecht für alle Mitglieder**

Bei der Vertreterwahl haben alle Mitglieder – unabhängig von der Anzahl ihrer gezeichneten Geschäftsanteile – ein einfaches Stimmrecht.

### **Aufgaben und Rechte der Vertreterversammlung**

Die Zuständigkeiten der Vertreterversammlung regelt § 34 unserer Satzung.

Die Vertreterversammlung beschließt über die im Genossenschaftsgesetz und in unserer Satzung bezeichneten Angelegenheiten, insbesondere über:

- › die Änderung der Satzung
- › die Feststellung des Jahresabschlusses
- › die Verwendung des Bilanzgewinnes
- › die Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates
- › die Wahl der Mitglieder des Aufsichtsrates

Die Vertreterversammlung berät darüber hinaus z.B. über:

- › den Lagebericht des Vorstandes
- › den Bericht des Aufsichtsrates
- › den Bericht über die gesetzliche Prüfung

Die Vertreter\*innen sind berechtigt, sachgerecht und umfassend über die Angelegenheiten der Genossenschaft unterrichtet zu werden, die zur Beurteilung der in der Tagesordnung zur Vertreterversammlung aufgeführten Gegenstände erforderlich sind. Auch steht jedem Vertreter\*in neben dem Stimmrecht im Rahmen der Vertreterversammlung ein Rede-, Frage-, Auskunfts- und Antragsrecht zu. Neben der Berichterstattung und den Beschlussfassungen im Rahmen der Vertreterversammlung bieten wir unseren Vertretern\*innen auch die Teilnahme an anderen Informations- und Kommunikationsveranstaltungen an.

## **Pflichten der Vertreter\*innen**

Vertreter\*innen handeln bei der Ausübung des Stimmrechts nach dem genossenschaftlichen Treuegrundsatz. Maßstab ihrer Entscheidungen dürfen daher nicht persönliche Interessen sein, sondern sie müssen sich am Wohl der Gesamtheit der Mitglieder und unserer Genossenschaft ausrichten. Zur ordnungsgemäßen Ausübung des Vertretermandates gehört unter anderem, sich über anstehende Entscheidungen und Entscheidungsgrundlagen zu informieren. Vertreter\*innen sind darüber hinaus ausschließlich den Interessen der in unserer Genossenschaft verbundenen Gesamtheit der Mitglieder verpflichtet. Vertreter\*innen sind damit nicht nur Interessenvertreter derjenigen Mitglieder, die sie im jeweiligen Wahlbezirk gewählt haben.

## **Dauer der Amtszeit**

Die Amtszeit von Vertreter\*innen beträgt regelmäßig vier Jahre und beginnt mit der Bekanntgabe des Wahlergebnisses und endet nach der Neuwahl.

## Vertreteramt = lohnendes Ehrenamt

Unsere Vertreter\*innen üben ihr Ehrenamt unentgeltlich aus, wofür ihnen die Solidargemeinschaft zu großem Dank verpflichtet ist. Das Ehrenamt nimmt jedoch nicht nur Engagement und Zeit, sondern gibt den Vertreter\*innen Positives zurück. Die Mitgestaltung und Einflussnahme sind in Organisationen für die Akteure sinnstiftend. Unsere Genossenschaft bietet auch über den gesetzlichen und satzungsgemäßen Rahmen hinaus Foren des Meinungsaustausches, die für die Gemeinschaft, aber auch für jeden einzelnen, bereichernd sein können.

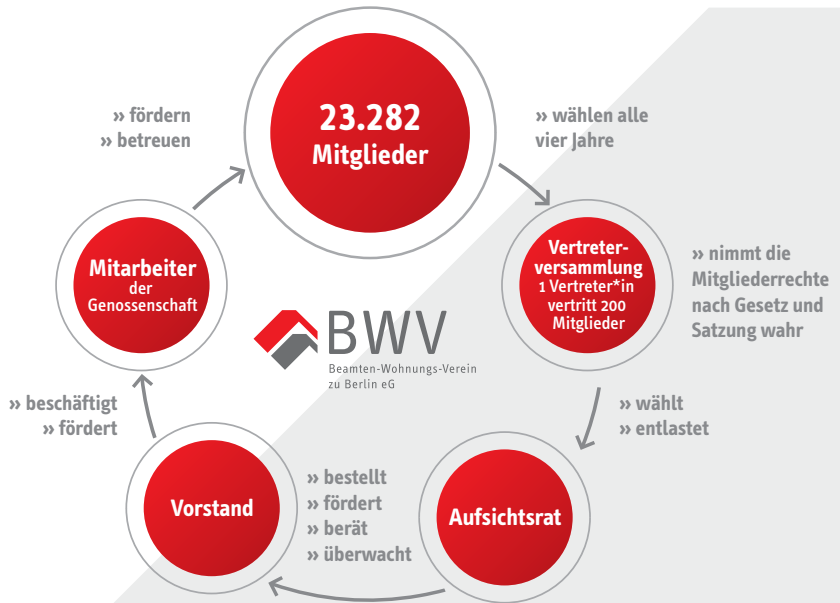
Zu guter Letzt wertschätzt unsere Genossenschaft das genossenschaftliche Gemeinwohlerengagement auch im Rahmen der aktuell gültigen Wohnungsvergaberichtlinien. Die Grundsätze für die Vergabe von Genossenschaftswohnungen (sog. Wohnungsvergaberichtlinien) stehen allen Mitgliedern unter [www.bwv-berlin.de](http://www.bwv-berlin.de) zur Einsichtnahme zur Verfügung.

## Wahl zur Vertreterversammlung 2019

Wählbar als Vertreter\*innen oder Ersatzvertreter\*innen sind natürliche Personen, die Mitglied unserer Genossenschaft und voll geschäftsfähig sind. Haben juristische Personen die Mitgliedschaft begründet, sind für deren Wählbarkeit die satzungsgemäßen Bestimmungen zu beachten.

Die Demokratie in unserer Genossenschaft lebt von der Mitwirkung unserer Mitglieder am genossenschaftlichen Leben. Die genossenschaftlichen Werte und das demokratische Miteinander müssen zeitgemäß interpretiert werden. Gestalten Sie durch Ihre Kandidatur und/oder Stimme unsere Genossenschaft zukunftsorientiert mit. Damit gelingt es uns den Satzungsauftrag durch ein gutes, sicheres und sozial verantwortbares Wohnungsangebot zu angemessenen Preisen zu fördern und immer wieder aufs Neue zu erfüllen.

## Das Prinzip der Mitbestimmung



## Stimmen von gewählten Vertretern\*innen:



Frau Lahser

Für mich ist die Vertreterversammlung ein Stück gelebte Demokratie. Dazu gehört auch, durch das Ehrenamt diese Möglichkeit aktiv und verantwortungsvoll zu leben und engagiert mitzugestalten! Als Vertreterin habe ich einen guten Einblick gewonnen, vor welchen Herausforderungen die Genossenschaft steht und konnte im Austausch Ideen und Erfahrungen einfließen lassen. So hoffe ich, dazu beizutragen, das gute Wohnumfeld und die Gemeinschaft zu stärken und einen wichtigen Baustein für eine gute Lebensqualität für die Zukunft mitzugestalten.



Herr Suske

Als Vertreter habe ich einen guten Eindruck gewinnen können, wie fokussiert und nachhaltig unsere Genossenschaft vom Vorstand in enger Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat geführt wurde und wird. Erfolgreiches Handeln ist aber niemals ein Selbstläufer. Ich denke, jedes Mitglied verfügt über Anregungen von denen wir alle als Gemeinschaft profitieren können. Daher kann ich nur dazu ermutigen, sich zur Wahl zu stellen und selbst im regelmäßigen direkten Austausch mit den Entscheidungsträgern der BWV zu Berlin eG auf zukünftige Themen, z. B. in wirtschaftlicher, baulicher oder sozialer Hinsicht, Einfluss zu nehmen. Eine starke und „bunt“ durchmischte Vertreterversammlung kommt am Ende uns allen zu Gute.



Frau Stoltzmann

Als Vertreterin unserer Wohnanlage bin ich im vierten Jahr in der Vertreterversammlung tätig. Ein verantwortungsvolles Ehrenamt, bei dem man die Zukunft der BWV zu Berlin eG aktiv mitgestaltet und den eigenen Horizont erweitern kann. Nebenbei lernt man bei den interessanten Themenabenden und der Vertreterversammlung in angenehmer Atmosphäre viele nette Menschen kennen. Bei der derzeitigen Marktlage sind wertige Wohnungen zu angemessenen Preisen schwer zu finden. Ich möchte gern dazu beitragen, dass man auch bei der BWV zu Berlin eG weiterhin schön, sicher und preisstabil wohnt. Daher kann ich nur jedem empfehlen, für das Vertreteramt zu kandidieren, der Interesse an der Entwicklung der Genossenschaft hat. Ich möchte diese Erfahrung nicht missen.

Vielen Dank.

# *Zukunft mitgestalten!*

Wahl zur Vertreterversammlung 2019

KANDIDIEREN | WÄHLEN | MITBESTIMMEN